

Objetivo

Todas las administraciones, disponen de una cartera importante de activos físicos como; inmuebles, de varias tipologías y uso, instalaciones deportivas, monumentos y otros.

Las administraciones están realizando importantes esfuerzos para implementar procesos que aporten transparencia a su gestión y, para ello es necesario disponer un marco conceptual que sea homogéneo, para facilitar las comparaciones entre activos similares y seguir las mejores prácticas de operación y, sirva para desarrollar e implementar la estrategia de gestión de los activos.

La estrategia de gestión de activos físicos, de gran tradición en los países anglosajones, en especial el gobierno australiano, quien, a finales de los años 90, se desarrolló y comenzó a implementar una estrategia innovadora en la gestión de sus activos físicos.

Con la publicación del conjunto de normas UNE ISO 55000, se establece un marco global para la gestión de activos, en general, y de los físicos en particular, los activos inmobiliarios que, en el caso de las Administraciones locales, a menudo tiene el estatus de protegido por su antigüedad y singularidad. La gestión de activos según la norma, se basa en cuatro pilares: Valor, Transparencia, Alineación y Liderazgo, que, serán desarrollados en la Jornada Técnica.

La implementación de un modelo, basado en la norma, permite el obtener beneficios de forma inmediata, aflorarán riesgos, oportunidades de mejora y otras que se deberán gestionar. En el área financiera, para cada activo que se incluya en el modelo, se alinearan el plan financiero del activo con los planes estratégicos de la administración que lo adopte y, permitirá mejorar los procesos de toma de decisiones, que se realizaran considerando el coste total en el ciclo de vida del activo; la gestión financiera y la función técnica quedaran integradas y se equilibran los riesgos. Todo ello, aporta transparencia a la gestión del patrimonio inmobiliario.

Organizan



Comunidad
de Madrid

www.madrid.org



Fundación de
la Energía de
la Comunidad
de Madrid

Energy Management Agency
Intelligent Energy Europe

www.fenercom.com

CONFIRMACIÓN DE ASISTENCIA

www.fenercom.com
en el apartado de Formación
(Se confirmará su inscripción
a través de correo electrónico)

JORNADA GRATUITA

INFORMACIÓN

FUNDACIÓN DE LA ENERGÍA
DE LA COMUNIDAD DE MADRID
secretaria@fenercom.com

LUGAR Y FECHA

DIRECCIÓN GENERAL DE
INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS
DE LA COMUNIDAD DE MADRID
C/ Cardenal Marcelo Spínola, 14
Edificio F-4 (Primera Planta)
28016 Madrid

9 de Junio de 2016



Jornada sobre

EL RETO DE LA GESTIÓN DE ACTIVOS FÍSICOS EN LAS ADMINISTRACIONES

9 de Junio de 2016



Comunidad
de Madrid

Jornada sobre **EL RETO DE LA GESTIÓN DE ACTIVOS FÍSICOS EN LAS ADMINISTRACIONES**

9:30 h **RECEPCIÓN Y ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN**

10:00 h **INAUGURACIÓN**

Carlos López Jimeno

Director General

Dirección General de Industria, Energía y Minas

COMUNIDAD DE MADRID

PARTE PRIMERA:

NORMAS Y HERRAMIENTAS PARA LA GESTIÓN DE ACTIVOS

10:20 h **LAS NORMAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y LAS VENTAJAS
DE SU APLICACIÓN EN LAS CORPORACIONES**

LOCALES

Adolfo Sanz Izquierdo

Consejero Delegado

EDC & PARTNERS

10:50 h **BUILDING INFORMATION MODEL (BIM)
SU APLICACIÓN A LA GESTIÓN DE ACTIVOS**

Roberto Rojas

Director General

ARCHIBUS

11:20 h **DESCANSO**

PARTE SEGUNDA:

IMPLANTACIÓN Y CERTIFICACIÓN. APLICACIÓN PARA LA PLANIFICACIÓN FINANCIERA

11:40 h **PROCESO DE CERTIFICACIÓN DE LA GESTIÓN
DE ACTIVOS**

Antonio Carretero

Gerente de Gestión de Activos y Facility Management

AENOR

12:10 h **PLANIFICACIÓN FINANCIERA: COSTES DEL ACTIVO
EN SU CICLO DE VIDA**

Francisco García Ahumada

Consultor de Gestión de Activos

13:00 h **COLOQUIO**

13:30 h **CLAUSURA**

Carlos López Jimeno

Director General

Dirección General de Industria, Energía y Minas

COMUNIDAD DE MADRID

LUGAR Y FECHA

DIRECCIÓN GENERAL DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID

C/ Cardenal Marcelo Spínola, 14

Edificio F-4 (Primera Planta)

28016 Madrid

Metro: L9, Pío XII

Autobuses: Líneas 29, 70, 107

9 de Junio de 2016

